

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ (РОСРЕЕСТР)
Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и
картографии по Республике Хакасия - Ширинский отдел**
(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

Республика Хакасия, Ширинский
район, с. Джирим ул. 50 лет ВЛКСМ,
14
(место составления акта)

20.10.2017
10 час. 00 мин.
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ
органом государственного надзора
Администрации Джиримского сельсовета Ширинского района
Республики Хакасия
№ 36/-

По адресу/адресам: Республика Хакасия, Ширинский район, с.
Джирим, ул. 50 лет ВЛКСМ, 14
(место проведения проверки)

На основании: Распоряжения главного государственного инспектора в
Республике Хакасия по использованию и охране земель, руководителя
Управления Росреестра по Республике Хакасия О.М. Анисимовой от
23.08.2017 № 708

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

была проведена плановая, выездная проверка в отношении: Администрации
Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия

Дата и время проведения проверки:

“ 04 ” октября 20 17 г. с 09 час. 30 мин. до ___ час. ___ мин. Продолжительность ___

Общая продолжительность проверки: 14 дней / 2 часа

(рабочих дней/часов)

Акт составлен: Ширинским отделом Управления Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Республики
Хакасия

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы):
(заполняется при проведении выездной проверки)

Гисинская А.А.

04.10.2017 9:30 ч.

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Лицо(а), проводившие проверку:

Главный специалист - эксперт Ширинского отдела Управления
Росреестра по Республике Хакасия, заместитель главного государственного

инспектора в Ширинском, Орджоникидзевском районах Республики Хакасия по использованию и охране земель – Иванова Ольга Владимировна.

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Глава муниципального образования Джиримский сельсовет Капран Александр Александрович, действующий на основании Распоряжения Администрации Джиримского сельсовета № 36 от 18.09.2015 года; специалист 1 категории Администрации Джиримского сельсовета (распоряжение Администрации Джиримского сельсовета № 37 от 01.08.2016 года).

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки изучалось состояние и результаты деятельности Администрации Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия (далее – Администрация) по предоставлению земельных участков за период с 01.01.2016 по 30.12.2016 года, в том числе:

- а) требования земельного законодательства при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- б) соответствие актов, принятых Администрацией Джиримский сельсовет по вопросам использования и охраны земель и (или) земельных участков требованиям законодательства, предъявляемым к таким актам:
 - анализ соблюдения сроков рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков;
 - анализ отказов в удовлетворении заявления гражданина или юридического лица о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка;
 - анализ случаев удовлетворения должностным лицом заявлений граждан или юридических лиц о предоставлении находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка.

Установлено, что деятельность Администрации по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, регламентируется Земельным Кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Законом Республики Хакасия от 08.11.2011 № 88-ЗРХ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Республики Хакасия»,

Правилами землепользования и застройки Джиримского сельсовета Ширинского района Республики Хакасия, утвержденными Решением Совета депутатов Джиримского сельсовета № 103 от 15.03.2013 года, Уставом Муниципального образования Джиримский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия, утвержденным Решением совета депутатов Джиримского сельсовета № 2 от 20.12.2005 года.

При проведении проверки рассмотрены материалы в отношении 12 земельных участков, расположенных на территории Джиримского сельсовета Ширинского района, на которые поступили заявления в Администрацию Джиримский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия (далее - Администрация).

За период с 01.01.2016 по 30.12.2016 в Администрацию поступило 1 заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов; 11 заявлений о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Пунктом 5 статьи 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о предоставлении земельного участка рассматривается в срок не более чем тридцать дней со дня поступления.

Пунктом 7 статьи 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка рассматривается в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления.

Из представленных материалов нарушения сроков рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков не выявлено.

За указанный период Администрацией принято 2 решения о возврате заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка.

Анализируя представленные документы, положения норм законодательства можно прийти к выводу о том, что Администрацией Джиримский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия услуги по предоставлению земельных участков находящихся на территории Муниципального образования Джиримский сельсовет, государственная собственность на которые не разграничена осуществлялись без нарушения порядка предоставления.

Все просмотренные в ходе проверки заявления и принятые по ним решения Администрацией, законодательно обоснованы и приняты в пределах компетенции указанного органа.

Вместе с тем, имеют место нарушения в оформлении заявлений; формирования материалов дела (не в хронологическом порядке), невнимательность специалистов, принимающих заявления на предоставление муниципальных услуг. Кроме того, Администрация осуществляла оказание муниципальных услуг по предоставлению юридическим и физическим лицам

земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности в отсутствие Административного регламента.

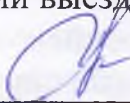
В виду того, что выявленные нарушения являются неустраняемыми, необходимость в выдаче предписания об устранении нарушений земельного законодательства отсутствует.

Вместе с тем, рекомендуем должностным лицам Администрации Муниципального образования Джиримский сельсовет принять к сведению вышеизложенные факты и в дальнейшей работе принять все меры к недопущению подобных нарушений.

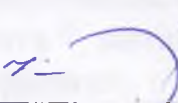
(с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

Прилагаемые к акту документы: объяснение главы Муниципального образования Джиримский сельсовет Ширинского района Республики Хакасия Капран А.А. на 1 л. в 1 экз.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):




(подпись проверяющего)




(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):




(подпись проверяющего)



(подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Подписи лиц, проводивших проверку:

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):



(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

“20” _____ 10 _____ 20 17 г.



(подпись)